

AVISO DE PRIVACIDAD



LIC. ARABELA OCHOA VALDIVIA

Notaría Pública Número 139 del Estado de México.

Av. Revolución No. 40-B, 1er. Piso, Col. Santa Águeda, Ecatepec de Morelos, Estado de México, C.P. 55025.

A todos los comparecientes y/o visitantes: En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de marzo de 2025, en lo sucesivo "la ley", el presente aviso de privacidad integral se pone a disposición de la persona titular de los datos personales a partir del momento en que estos son recabados, en cumplimiento de los artículos 2, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 19 y 20 del citado ordenamiento, y con la firma del presente se otorga su consentimiento expreso para el tratamiento la protección de los datos personales de acuerdo con la siguiente información:

Responsable del tratamiento de los datos personales

Ing. Carlos E. Magdaleno Vázquez, con domicilio en Av. Revolución No. 40-B1er Piso, Col. Santa Águeda, Ecatepec de Morelos, Estado de México, C.P. 55025.

[Artículo 15, fracción I]

Datos personales que recabamos de Usted y que serán sometidos a tratamiento

Como solicitante de algún servicio notarial o trámite efectuado en esta notaría a mi cargo, o bien, como visitante de la misma, le puedo solicitar los siguientes datos, que serán tratados con el presente **consentimiento expreso**, conforme al artículo 8 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP):

* Su nombre, domicilio, fecha y lugar de nacimiento, estado civil, ocupación, comprobantes de domicilio, registro federal de contribuyentes, relaciones de parentesco, entre otros.

* Su correo electrónico y número telefónico.

* Sus datos **patrimoniales** como cuentas bancarias, créditos, bienes muebles e inmuebles, activos, pasivos, entre otros.

* La misma información sobre su cónyuge, herederos, legatarios y beneficiarios.

* Comprobantes oficiales que acrediten su identidad y la información que Usted declara, así como su RFC y CURP.

* Su imagen, dactilogramas y datos de audio (en los procesos de otorgamiento y firmas), que serán tratados como datos **sensibles**.

[Artículo 15 fracción II].

El suscrito responsable recaba y tratará sus datos personales, con fundamento en el artículo 15 fracción III de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP), y en observancia de los principios establecidos en la misma, para el cumplimiento de las siguientes finalidades:

a) **Finalidades primarias:** Para la prestación de servicios conforme a la legislación aplicable, lo que incluye la confirmación de la identidad del titular, la atención de sus necesidades legales en materia notarial, y el otorgamiento de seguridad y certeza jurídica a los actos que celebra. Dichos actos comprenden entre otros la elaboración de instrumentos notariales de diversos actos jurídicos como: operaciones traslativas de dominio como compraventas, donaciones, permutas, adjudicaciones por herencia o remate, fideicomisos, constituciones de regímenes de propiedad en condominio, testamentos, trámites sucesorios, hipotecas, cancelaciones de hipotecas, ratificaciones de firmas, fe de hechos, constituciones de personas morales y sus modificaciones a través de protocolizaciones de actas de asamblea y cotejo de documentos así como asesoría jurídica, las cuales son mencionadas de forma enunciativa más no limitativa.

b) **Finalidades secundarias:** Adicionalmente, y únicamente con el consentimiento previo del titular, sus datos podrán ser tratados para fines estadísticos institucionales, mejora del servicio y difusión gremial. En su caso, estos fines podrán realizarse mediante el uso de datos que hayan sido previamente disociados, conforme a lo dispuesto en la fracción III del artículo 9 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP).

El tratamiento de los datos se limitará exclusivamente al cumplimiento de las finalidades antes descritas, siendo necesario, adecuado y relevante conforme a lo establecido en el artículo 12 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP). Procuramos que los datos personales sean exactos, completos, correctos y actualizados, conforme al artículo 10 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP), y hemos adoptado medidas razonables para verificar y mantener su veracidad para los fines previstos.

[Artículos 9, 10, 12 y 15, fracción III]

Sus datos personales **sólo son tratados** por el responsable y el personal adscrito a esta Notaría a efecto de elaborar los instrumentos públicos notariales que Usted solicita, por lo cual, sus datos personales no se transfieren a ningún tercero ajeno a ella, salvo para el cumplimiento de obligaciones legales ante las autoridades competentes tales como los ayuntamientos municipales, registros públicos, autoridades tributarias, ministeriales y autoridades judiciales.

Toda persona que intervenga en cualquier fase del tratamiento de sus datos personales estará obligada a guardar estricta confidencialidad, incluso después de concluida su relación con el responsable, de conformidad con el artículo 20 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP).

Los datos personales podrán ser **transferidos**, sin requerir consentimiento, a autoridades judiciales, registrales o administrativas cuando ello sea legalmente exigido o necesario para la formalización de actos notariales. Para otros supuestos, se solicitará **consentimiento expreso**, en los casos que así proceda, conforme a lo dispuesto en los artículos 35 y 36 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP).

¿Con quién compartimos su información y para qué fines?

Usted puede limitar el uso de su información personal a través de los siguientes medios que hemos instrumentado:

* Presentando su solicitud personalmente en nuestro domicilio dirigida al Suscrito Notario, persona encargada de la privacidad en esta oficina.

* Enviando un correo electrónico a la siguiente dirección: soporte@notaria139edomex.com

* Llamando al número telefónico: 55 5836 2680

[Artículo 15 fracción IV]

¿Cómo puede limitar el uso o divulgación de sus datos e información personal?

¿Cómo limitar el uso o divulgación de los datos y ejercer sus derechos ARCO al tratamiento de datos personales?

Usted o, en su caso, su representante legal, podrá **limitar el uso o divulgación** de sus datos, ejercer los **derechos ARCO** (de acceso, rectificación, cancelación y oposición) conforme al Art. 28 y 31 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP) respecto los mismos, y efectuar la **revocación del consentimiento** para su tratamiento, presentando solicitud por escrito en nuestro domicilio dirigida al responsable, o bien, mediante correo electrónico previamente registrado, **en el entendido que una vez plasmados los datos personales y habiendo otorgado su consentimiento para ello en un instrumento notarial y en este aviso de privacidad, en su caso no podrá Usted ejercer sobre ellos ninguno de los referidos derechos, pudiendo hacerlo solamente respecto de los que se conservan en la base de datos de la Notaría, no estando obligado el responsable a la cancelación de datos personales en términos de lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP).** La solicitud antes referida deberá cumplir con los requisitos del artículo 28 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LPDPPP). El ejercicio de estos derechos será gratuito en los términos del artículo 34.

[Artículos 7, 15 fracciones IV y V, 21 y 25]

¿Qué pasa con sus datos una vez que haya dejado de ser necesario su tratamiento?

Cuando los datos personales hayan dejado de ser necesarios para el cumplimiento de las finalidades previstas en el presente aviso de privacidad y que motivaron su tratamiento conforme a las disposiciones legales aplicables, serán suprimidos previo bloqueo, en su caso, y una vez que concluya el plazo de conservación de los mismos.

[Artículo 10]

¿Cómo conocer los cambios al presente aviso de privacidad?

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones por lo cual nos comprometemos a informar de tal situación a través de:

- * Notificación a su correo electrónico, si contamos con este dato.
- * En el sitio web institucional o en otros medios electrónicos disponibles.

¿Cómo contactarnos?

Si usted tiene alguna duda sobre el presente aviso de privacidad, puede dirigirla a:

- * La dirección electrónica: **soporte@notaria139edomex.com**
- * Al teléfono: **55 5836 2680**

Asimismo ponernos a su entera disposición copias del presente aviso de privacidad en nuestro domicilio.

Medidas de Seguridad

Adoptamos medidas administrativas, técnicas y físicas que garanticen la protección de sus datos personales frente a daño, pérdida, alteración o uso no autorizado. En caso de vulneración de seguridad que afecte significativamente los derechos patrimoniales o morales, estos le serán informados de forma inmediata, conforme al artículo 19 de la LPDPPP.

FORMATO	VERSIÓN	ELABORÓ	REVISIÓN	PÁGINAS
	2.0		Lic. Arabela Ochoa Valdivia	2

Estado de México a _____ de _____ del 20_____.

ARABELA OCHOA VALDIVIA
NOTARIA PÚBLICA No. 139 DEL ESTADO DE MÉXICO

DAMOS NUESTRO CONSENTIMIENTO EXPRESO

- 1 NOMBRE _____ FIRMA _____ -
- 2 NOMBRE _____ FIRMA _____ -
- 3 NOMBRE _____ FIRMA _____ -
- 4 NOMBRE _____ FIRMA _____ -
- 5 NOMBRE _____ FIRMA _____ -
- 6 NOMBRE _____ FIRMA _____ -
- 7 NOMBRE _____ FIRMA _____ -
- 8 NOMBRE _____ FIRMA _____ -
- 9 NOMBRE _____ FIRMA _____ -
- 10 NOMBRE _____ FIRMA _____ -

EXP. _____